

**Satzung
der Ortsgemeinde Schwabenheim
über die Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts**

Der Ortsgemeinderat Schwabenheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 29.04.2013 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung steht der Ortsgemeinde Schwabenheim ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 2 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke

Flur 16 Nr. 358/1, 358/3, 359/3, 359/8, 360/3, 360/8, 361/6, 471/4 und 520/5

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Schwabenheim, den 30.04.2013

Merz, Ortsbürgermeister